

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea GALATI / RADESTI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
RADESTI	Nr. 18 din 24/10/2023 (zi/luna/an) (*)

Stimata doamna primar / Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, **TALABA DAN GABRIEL**, CNP **1740813170323**, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu **CI** seria **ZL nr.339879**, eliberat(ă) de **SPCLEP GALATI**, data și locul nașterii **13.08.1974**, localitatea, județul/tara **GALATI/România**, cetățenia **română**, nationalitatea **română**,

(**) cu domiciliul în: localitatea **GALATI, CLUJ, NR. 5, BL. D3, SC. 3, ET.2, AP. 48**, județul/sectorul **GALATI**, codul poștal, tara **Romania**, telefon **0744787872**, fax, email

(**) reședința în România (daca este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

(***) Prin CNP/CIF,
(numele si prenumele)

în calitate de, conform, localitatea, județul/sectorul **GALATI**, codul poștal, telefon, fax, e-mail

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunoștința despre existenta următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine -;

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendasii. In cazul în care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii -;

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile și completarile ulterioare, PFA CUJBA V SORINEL RADUCU CNP/CF RO27513105, adresa: BURSUCANI, Reg.Com.: F17/1464/13.10.2020, Cod postal: 807011, Tel.: 0751859964;

preemptori de rang IV: tinerii fermieri -;

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Sisestii" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Sisestii" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificarile și completarile ulterioare, precum și institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora -;

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine -;

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului -.

Declar ca sunt proprietar al terenului în suprafață de **0.55 ha**, reprezentand cota-parte de **1/1** din **0.55 ha**, situat în extravilanul localității **RADESTI**, identificat cu număr cadastral **100986**, înscris în cartea funciara nr. **100986** a unitatii administrativ-teritoriale **RADESTI** care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da [] Nu [X];
- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [X];
- am cunoștința și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. copie CI vânzător;
2. extras de carte funciara;
3. certificat atestare fiscală;

Sunt de acord cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,

TALABA DAN GABRIEL
(numele și prenumele în clar)

Semnatura



Data **24.10.2023**

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (†) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul:

TALABA DAN GABRIEL, CNP 1740813170323, având adresa de comunicare în: localitatea GALATI, CLUJ, NR. 5, BL. D3, SC. 3, ET.2, AP. 48, județul/sectorul GALATI, codul postal e-mail, tel. 0744787872,

Vand teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.55 ha, reprezentând cota-parte de 1/1 din 0.55 ha, la prețul de 7150(lei)²⁾ șaptemiiunasutacincizeci lei și zero bani.

Condițiile de vânzare³⁾ sunt următoarele:

..... ---

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) ^(*)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcela (**)		
		Suprafața totală ^(*)	Cota-parte ⁽⁵⁾						
Se completează de către vânzător	RADEȘTI / GALATI	0.55	1/1 - 0.55 ha	100986	100986	86	1407	Teren arabil
Verificat primarie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X	

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [X]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,

TALABA DAN GABRIEL
(numele și prenumele în clar)

Semnatura

.....


Data 24.10.2023

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
- 1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.
- 2) Se va completa în cifre și litere.
- 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- 4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.
- 5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare

PROCES - VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare

Judetul GALATI(*)	Registru de evidenta Nr. 18/3 din 24.10.2023 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala RADESTI(*)	

Încheiat astăzi 24.10.2023, în temeiul art. 6 alin.(2) din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 18 din data de 24.10.2023, depusă de către TALABA DAN GABRIEL, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situate în extravilanul localității RADESTI, județul GALATI, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul institutiei si pe pagina de internet in data de 24.10.2023.

Oferta de vânzare nr.18 din data de 24.10.2023 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. 18 din data de 24.10.2023 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,
POPOIU IONEL

Semnatura
L.S.



Secretar general,
NICODIM GEORGETA

NICODIM GEORGETA

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de
vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*) GALATI	Registrul de evidenta Nr. 18/1 din 24.10.2023 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) RADESTI	

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare nr. 18/24.10.2023 depuse de **TALABA DAN GABRIEL** in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele pana la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	POPA GALIMARIA-NATALIA	bucuresti, sector 1, str. maior av. St. Sanatescu, nr. 27

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	PFA CUJBA V SORINEL RADUCU	BURSUCANI

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii,

silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisestii" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

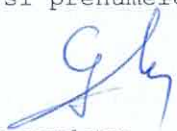
preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

Primar,
POPOIU PONTA
(numele si prenumele/semnatura)

L.S. 

Secretar primarie,
NICODIM GEORGETA
(numele si prenumele/semnatura)




NOTA:
Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)GALATI	Registrul de evidenta Nr. 18/3 din 24.10.2023 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) RADESTI	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate in extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societătilor ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **PFA CUJBA V SORINEL RADUCU**, CNP/CIF **RO27513105** (*), nr. inregistrare **F17/1464/13.10.2020** (**) in calitate de preemtor de rangul 3, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: **BURSUCANI**, codul postal **807011**, e-mail, tel **0751859964**,

Oferta de vânzare nr. **18** din data de **24.10.2023**, depusă de **TALABA DAN GABRIEL**, privind terenul agricol situat in extravilan, în suprafață de **0.55** (ha), reprezentand cota-parte **1/1 (0.55 ha)**, nr. cadastral **100986**, nr. carte funciara **100986**, nr. tarla **86**, nr. parcela **1407**, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de **7150** (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei RADESTI, judetul GALATI.


Primar,
POPOIU IONEL I
(numele si prenumele/semnatura)
L.S.
Secretar primarie,
NICODIM GEORGETA
(numele si prenumele/semnatura)

Data: 24.10.2023

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) GALATI	Registrul de evidenta Nr. 18/2 din 24.10.2023 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) RADESTI	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **POPA GALIMARIA-NATALIA**, CNP/CIF **2551124400183** (*), nr. înregistrare (***) în calitate de preemtor de rangul 1, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: **bucuresti, sector 1, str. maior av. St. Sanatescu, nr. 27**, codul postal, e-mail, tel

Oferta de vânzare nr. 18 din data de 24.10.2023, depusă de **TALABA DAN GABRIEL**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.55** (ha), reprezentând cota-parte **1/1 (0.55 ha)**, nr. cadastral **100986**, nr. carte funciara **100986**, nr. tarla **86**, nr. parcela **1407**, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de **7150** (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei RADESTI, judetul GALATI.

Primar,
POPOVICI IONEL
(numele și prenumele/semnatura)
L.S.
Secretar primarie,
NICODIM GEORGETA
(numele și prenumele/semnatura)

Data: 24.10.2023

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (***) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

JUDETUL GALATI
RADESTI
NR. 18/4 / 24.10.2023

CĂTRE,
Direcția pentru Agricultură Județeană GALATI

În baza prevederilor art.6 alin.(3) din Legea nr.17/2014- privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agențiilor Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, vă înaintăm dosarul cu documentele depuse de **TALABA DAN GABRIEL** din **GALATI** în vederea înstrăinării unei suprafețe de teren extravilan, lista preemtorilor identificați în oferta de vânzare, procesul verbal de afișare și notificările preemtorilor identificați în cererea pentru afișarea ofertei.

ROMANIA
Primar,
POPOIU IONEL
PRIMAR
L.S.
Județul Galați - Comuna Rădăuți



Secretar general comună,
NICODIM GEORGETA



Întocmit,
NICODIM GEORGETA



JUDETUL GALATI
RADESTI
NR. 18/5 / 24.10.2023

CĂTRE.
Agenția Domeniilor Statului

În baza prevederilor art.6 alin.(3) din Legea nr.17/2014- privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agențiilor Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, vă înaintăm dosarul cu documentele depuse de **TALABA DAN GABRIEL** din **GALATI** în vederea înstrăinării unei suprafețe de teren extravilan, lista preemtorilor identificați în oferta de vânzare și procesul verbal de afișare.

Primar,
POPOIU IONEL



Secretar general comună,
NICODIM GEORGETA

Întocmit,
NICODIM GEORGETA